

pre

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov TRIEDA SNP 22-28**

Trieda SNP 28, súpis. číslo 1534, Banská Bystrica, IČO: 31095895

Adresa:

Strana: 1/3

 Vlastník: **MBB a.s.**  
 IČO:36039225  
 IDENT č.: **02250200** Tr. SNP 24  
 Dom: **022** 974 01 BAN.BYSTRICA

 MBB a.s.  
 IČO:36039225  
 ČSA 26  
 974 01 Banská Bystrica

 MBB a.s.  
 ČSA 26, Banská Bystrica  
 Došlo: **28-04-2021**  
 Číslo: *16 pp / 2021*
**VYÚČTOVANIE** dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP  
 za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z.

<b>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</b>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne		0				
A02. Podlahová plocha byty	PP	3 214.130	[m <sup>2</sup> ]			
A03. Počet osobomesiacov	OSO	1 215.000	[oso]			
A04. Spoluovlastnícky podiel	SVP	36 232.000	[jdn]			
A05. Počet bytov	BYT	54.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače	PMT	977.805	[m <sup>3</sup> ]			
<b>BLOK NÁKLADY:</b>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK byty	290 640.000	[kWh]	30 203.92 EUR	3 214.130	PP	9.39723 EUR/m <sup>2</sup>
B02. Ohrev TV spotrebná zložka	84 865.698	[kWh]	8 817.58 EUR	977.805	PMT	9.01773 EUR/m <sup>3</sup>
B03. Ohrev TV základná zložka	21 216.424	[kWh]	2 204.40 EUR	54.000	BYT	40.82222 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu	106 082.122	[kWh]	11 021.98 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače	1 059.500	[m <sup>3</sup> ]	3 003.70 EUR	977.805	PMT	3.07188 EUR/m <sup>3</sup>
B06. Zrážková voda	792.000	[m <sup>3</sup> ]	1 103.91 EUR	36 232.000	SVP	0.03047 EUR/jdn
B07. Poistenie			1 410.30 EUR	36 232.000	SVP	0.03892 EUR/jdn
<b>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</b>						
B08. Vodné a stočné TV pom.merače	2.835017 EUR/m <sup>3</sup>		Koeficient PM: 1.08355			
B09. Dodávka tepla UK	0.103922 EUR/kWh	Variabil.časť	16 172.38 EUR	Fixná časť:		14 031.54 EUR
B10. Ohrev TV spolu	0.103900 EUR/kWh	Variabil.časť	5 901.60 EUR	Fixná časť:		5 120.38 EUR
B11. Regulačný príkon dodávka			Teplo UK: 60.62100 kW			Teplo TV: 22.12200 kW

<b>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Počet osobomesiacov	OSO	363.000	[oso]			
<b>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</b>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Elektrina osvetlenie vchod	547.000	[kWh]	202.90 EUR	363.000	OSO	0.55895 EUR/oso
<b>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</b>						

<b>BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</b>	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha byty	PP		[m2]
E02. Spoluovlastnícky podiel	SVP	1 047.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS		
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
<b>ZÁKLADNÉ PLATBY</b>					
F01. Fond opráv		427.20		427.20	
F02. Výkon správy		68.37	12.99	79.20	-2.16
<b>DODÁVKY A SLUŽBY</b>					
F03. Dodávka tepla UK byty	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka					
F06. Vodné a stočné TV pom.merače					
F07. Vodné a stočné SV pom.merače					
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.55895 x 12.000 / OSO	6.71		3.48	-3.23
F09. Zrážková voda	0.03047 x 1047.000 / SVP	31.90		21.84	-10.06
F10. Poistenie	0.03892 x 1047.000 / SVP	40.75		40.68	-0.07
F11. Havarijná služba					
F12. Poštovné, inkasné, právne poplatky		3.90			-3.90
<b>G01.Náklady celkom</b>		<b>- 591.82 EUR</b>		572.40	-19.42
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 510.46	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+68.37	DPH:	12.99	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 572.40			
<b>G05.Stav konta k 31.12.2020 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)</b>		<b>-19.42 EUR</b>			

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok.  
Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 300042018/0900  
IBAN: SK45 0900 0000 0003 0004 2018

Váš variabilný symbol: 02250200

**INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:**

	Počiatočný stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	27 166.87	+16 015.96	-23 830.52	= +19 352.31 EUR

V Banskej Bystrici dňa: 24.04.2021

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821  
Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30  
Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00  
Štvrtok : 7.00 - 12.00  
e-mail: svarc@vsprav.sk